

CONTRACT DE INTERMEDIERE IMOBILIARA

Nr. _____ / Data: _____

I. Partile contractante:

I.1. _____, cu sediul social in _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. _____, cod unic de inregistrare _____, avand contul nr. _____, deschis la _____, reprezentata de _____, in calitate de asociat unic si administrator, in calitate de furnizor de servicii de intermediere imobiliara, denumit in cele ce urmeaza INTERMEDIAR.

si

I.2. Dl./Dna. _____, cu domiciliul in _____ legitimat cu C.I. Seria _____ nr. _____, eliberat de _____, avand CNP _____, in calitate de beneficiar de servicii imobiliare, denumit in cele ce urmeaza CLIENT.

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului il constituie prezentarea de catre INTERMEDIAR catre CLIENT de oferte in vederea cumpararii de catre acesta a unui imobil, cu urmatoarele caracteristici:

III. Durata contractului:

Prezentul contract se incheie pe o perioada de _____ luni de la data semnarii sale de catre parti.

IV. Obligatiile partilor**IV.1. Obligatiile INTERMEDIARULUI:**

1. INTERMEDIARUL se obliga sa prezinte CLIENTULUI oferte similare celei solicitate si sa il puna in legatura cu terte persoane, in vederea incheierii de catre acesta a unui contract de vanzare-cumparare a unui imobil.
2. La cererea CLIENTULUI, INTERMEDIARUL se obliga sa intermedieze negocierile intre CLIENT si proprietarul imobilului a carui oferta a ales-o, in ceea ce priveste termenul, conditiile si pretul la care se realizeaza vanzarea-cumpararea imobilului.
3. INTERMEDIARUL se obliga sa asigure, la cerere, asistenta procedurala pentru autentificarea actului de vanzare – cumparare.
4. INTERMEDIARUL se obliga sa actioneze cu buna credinta si ca un bun profesionist in vederea satisfacerii cererii CLIENTULUI.

IV.2. Obligatiile CLIENTULUI:

1. CLIENTUL se obliga sa semneze in anexa 1 la prezentul contract, in dreptul fiecarui imobil care i-a fost prezentat, pentru confirmarea prezentarii ofertei de catre INTERMEDIAR.
2. CLIENTUL se obliga sa-i plateasca INTERMEDIARULUI un comision de ___%+TVA din pretul final de vanzare-cumparare a imobilului ales din lista prezentata in anexa nr. 1 la prezentul contract.
3. Comisionul se considera datorat de catre CLIENT INTERMEDIARULUI din momentul semnarii intre CLIENT si Proprietarul imobilului, prezentat de catre INTERMEDIAR din lista prezentata in anexa nr. 1, a antecontractului de vanzare-cumparare/ promisiunii de vanzare/ precontractului de vanzare-cumparare.
4. In situatia in care, dupa semnarea antecontractului de vanzare-cumparare/promisiunii de vanzare/ precontractului de vanzare-cumparare intre CLIENT si Proprietarul imobilului, CLIENTUL se razgandeste cu privire la cumpararea imobilului, acesta va datora INTERMEDIARULUI comisionul de ___%+TVA prevazut la art. IV.2 pct. 2, care urmeaza a fi platit in termen de maxim 5 zile de la data renuntarii la finalizarea tranzactiei.
5. Daca plata comisionului nu se face la data stabilita, CLIENTUL se obliga sa plateasca INTERMEDIARULUI suma restanta plus penalitati de ___% pentru fiecare zi de intarziere la suma restanta de plata.

6. CLIENTUL are obligatia sa comunice INTERMEDIARULUI faptul ca s-a incheiat contractul de vanzare-cumparare a imobilului ales din anexa nr. 1 la prezentul contract, in termen de 5 zile de la data autentificarii acestuia, sub sanctiunea dublarii comisionului prevazut la art. IV.2 pct. 2.

7. CLIENTUL se obliga sa anunte INTERMEDIARUL in momentul in care cererea lui de prezentare de oferte din partea INTERMEDIARULUI nu mai este de actualitate intrucat a cumparat de la un tert. Proprietarii imobilelor prezentate din anexa nr. 1 la prezentul contract nu sunt asimilati tertilor.

8. Corespondenta dintre CLIENT si Proprietarii imobilelor din anexa 1 se poate face, pana in momentul incheierii unei tranzactii, doar prin intermediul INTERMEDIARULUI sau cu acordul acestuia.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Incetarea contractului are loc in modalitatile urmatoare:

1. la indeplinirea obiectului contractului.
2. prin acordul ambelor parti, exprimat in scris.
3. la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat.

VI. ALTE CLAUZE

1. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia notificarii ei catre cealalta parte, in termen de maxim 5 zile de la data aparitiei cazului de forta majora.

2. Notificarile dintre parti se vor face in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresa indicata de acestea in art.1 din prezentul contract sau prin e-mail, la urmatoarele adrese: office@companiaunic.ro.

3. Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin intermediul unui act additional, semnat de ambele parti contractante.

4. Orice litigiu decurgand din/sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui se solutioneaza pe cale amiabila, iar unde nu este posibil acest lucru, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente in raza carora este situat imobilul tranzactionat.

5. Anexa nr.1 la prezentul contract face parte integranta din acesta si cuprinde lista imobilelor prezentate de catre INTERMEDIAR CLIENTULUI.

Prezentul contract a fost semnat la Craiova, astazi, _____ de ambele parti contractante, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

INTERMEDIAR,

CLIENT / REPREZENTANT,

**Agentie Imobiliara Craiova**

Dimitrie Bolintineanu, Nr. 14, Craiova jud. Dolj - Tel: 0774 633 157

Website: www.companiaunic.ro Email: contact@companiaunic.ro**ANEXA 1:**

Nr. Crt.	Data vizionarii	Adresa imobilului vizionat	CLIENT	Semnatura
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				