

**CONTRACT DE INTERMEDIERE IMOBILIARA**

Nr. \_\_\_\_\_ / Data: \_\_\_\_\_

**I. Partile contractante:**

I.1. \_\_\_\_\_, cu sediul social in \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, sub nr. \_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare \_\_\_\_\_, avand contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentata de \_\_\_\_\_, in calitate de asociat unic si administrator, in calitate de furnizor de servicii de intermediere imobiliara, denumit in cele ce urmeaza INTERMEDIAR.

si

I.2. Dl./Dna. \_\_\_\_\_, cu domiciliul in \_\_\_\_\_ legitimat cu C.I. Seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, avand CNP \_\_\_\_\_, in calitate de beneficiar de servicii imobiliare, denumit in cele ce urmeaza CLIENT.

**II. Obiectul contractului**

Obiectul contractului il constituie prezentarea de catre INTERMEDIAR catre potentialul cumparator de oferta in vederea vanzarii de catre acesta a imobilului, cu urmatoarele caracteristici:

\_\_\_\_\_

**III. Durata contractului:**

Prezentul contract se incheie pe o perioada de \_\_\_\_\_ luni de la data semnarii sale de catre parti.

**IV. Obligatiile partilor****IV.1. Obligatiile INTERMEDIARULUI:**

1. INTERMEDIARUL se obliga sa prezinte CLIENTULUI oferta, in vederea incheierii de catre acesta a unui contract de vanzare-cumparare a imobilului.
2. La cererea CLIENTULUI, INTERMEDIARUL se obliga sa intermedieze negocierile intre CLIENT si potentialul cumparator al ofertei, in ceea ce priveste termenul, conditiile si pretul la care se realizeaza vanzarea-cumpararea imobilului.
3. INTERMEDIARUL se obliga sa asigure, la cerere, asistenta procedurala pentru autentificarea actului de vanzare – cumparare.
4. INTERMEDIARUL se obliga sa actioneze cu buna credinta si ca un bun profesionist in vederea satisfacerii cererii CLIENTULUI.

**IV.2. Obligatiile CLIENTULUI:**

1. CLIENTUL se obliga sa-i plateasca INTERMEDIARULUI un comision de 2%+TVA din pretul final de vanzare-cumparare a imobilului.
2. Comisionul se considera datorat de catre CLIENT INTERMEDIARULUI din momentul semnarii intre CLIENT si potentialul cumparator prezentat de INTERMEDIAR a antecontractului de vanzare-cumparare/ promisiunii de vanzare/ precontractului de vanzare-cumparare si se va achita la data semnarii antecontractului de vanzare-cumparare. In cazul in care se semneaza direct un contract de vanzare-cumparare, comisionul se va achita in termen de 5 zile de la data autentificarii acestuia.
3. In situatia in care, dupa semnarea antecontractului de vanzare-cumparare/promisiunii de vanzare/ precontractului de vanzare-cumparare intre CLIENT si potentialul cumparator, CLIENTUL se razgandeste cu privire la vanzarea imobilului, acesta va datora INTERMEDIARULUI comisionul de 2%+TVA prevazut la art. IV.2 pct. 2, care urmeaza a fi platit in termen de maxim 5 zile de la data renuntarii la finalizarea tranzactiei.
4. Daca plata comisionului nu se face la data stabilita, CLIENTUL se obliga sa plateasca INTERMEDIARULUI suma restanta plus penalitati de 0,2% pentru fiecare zi de intarziere la suma restanta de plata.
5. Corespondenta dintre CLIENT si potentialul cumparator se poate face, pana in momentul incheierii unei tranzactii, doar prin

intermediul INTERMEDIARULUI sau cu acordul acestuia.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Incetarea contractului are loc in modalitatile urmatoare:**

1. la indeplinirea obiectului contractului.
2. prin acordul ambelor parti, exprimat in scris.
3. la data expirarii duratei pentru care a fost incheiat.

#### **VI. ALTE CLAUZE**

1. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia notificarii ei catre cealalta parte, in termen de maxim 5 zile de la data aparitiei cazului de forta majora.
2. Notificarile dintre parti se vor face in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, la adresa indicata de acestea in art.1 din prezentul contract sau prin e-mail, la urmatoarele adrese: [office@companiaunic.ro](mailto:office@companiaunic.ro).
3. Orice modificare a prezentului contract se poate face doar prin intermediul unui act aditional, semnat de ambele parti contractante.
4. Orice litigiu decurgand din/sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea lui se solutioneaza pe cale amiabila, iar unde nu este posibil acest lucru, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente in raza carora este situat imobilul tranzactionat.

Prezentul contract a fost semnat la Craiova, astazi, \_\_\_\_\_ de ambele parti contractante, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

INTERMEDIAR,

CLIENT / REPREZENTANT,